|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ответы на замечания Исполнительных органов государственной власти Самарской области и замечание, поступившие в ходе публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Похвистнево** | | |
|  | | |
| № п/п | Положения об отказе в согласовании проекта Генерального плана городского округа Похвистнево | Ответ разработчика |
| **1** | **Замечания Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-02-01/216 34 от 12.09.2019** |  |
| 1.1 | Необходимо внести изменения в материалы разделов 1.4.4 «Структура земельного фонда» и 1.3.8 «Лесные ресурсы», исключив упоминание квартала 93 Ятманского участкового лесничества Похвистневского лесничества, поскольку леса данного лесничества не входят в границы города Похвистнево и не могут быть переведены в земли лесного фонда. | Замечание принимается. Материалы разделов 1.4.4 «Структура земельного фонда» и 1.3.8 «Лесные ресурсы» откорректированы, площадь земель лесного фонда, исключаемых из границ города Похвистнево составляет 97 га. Упоминание квартала 93 Ятманского участкового лесничества Похвистневского лесничества исключено из Генерального плана |
| 2 | **Замечания Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 28/7858 от 27.09.2019** |  |
| 2.1 | При внесении узловых и поворотных точек устанавливаемых границ города Похвистнево выявлено, что устанавливаемая граница города пересекает земельный участок с кадастровым номером 63:29:0000000:115, занимаемый автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Самара-Бугуруслан и земельный участок с кадастровым номером 63:07:0201002:1061, занимаемый автомобильной дорогой общего пользования регионального значения в Самарской области. | Замечание не принимается.  Указанный участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Самара-Бугуруслан попадает в охранную зону объекта газотранспортной инфраструктуры ГРС-7 и газопровода-отвода к ГРС-7.  В соответствии с требованиями п.7.15, табл. 4 (поз. 1); п. 7.16, табл. 5 (поз. 1) СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» расстояние до границ населенных пунктов должно составлять от ГРС-7 не менее 150 м. Границы охранных зон, в границах которых производится исключение земель из границ населенных пунктов, содержатся в письме № 01-18/2391 от 26.04.2019 в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.  Согласно письму №01-18/5046 от 17.09.2019 «Газпром трансгаз Самара» и замечаниям Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 15/6721 от 20.09.2019 из границ населенного пункта необходимо исключить указанные участки. |
| 2.2 | Возможно ошибочное исключение из границ города Похвистнево земельного участка 63:29:0801001:3 и отнесение его к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. | Замечание принимается. Администрацией городского округа Похвистнево направлено письмо в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области с целью разъяснения категории земель, на которой расположен земельный участок. |
| 3 | **Замечания Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 15/6721 от 20.09.2019** |  |
| 3.1 | Требуется исключить из территорий населенных пунктов земельные участки в пределах границ минимальных расстояний от опасных производственных объектов и земельные участки, находящиеся в охранных зонах и границах минимальных расстояний, отнести к зоне инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с границами, содержащимися в письме «Газпром трансгаз Самара» № 01-18/2391 от 26.04.2019 в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области. | Замечание принимается. Указанные участки исключены из границ населенных пунктов и отнесены к зон инженерной инфраструктуры. |
| **4.** | **Замечания Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области № МСДСП-5-15/978 от 19.12.2019** |  |
| 4.1 | Необходимо дополнить раздел «Нормативная база» Тома № 2 проекта генерального плана следующими нормативными правовыми актами:  1. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001  2. Закон Самарской области от 10.02.2009 №7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области» | Замечание принимается. Указанные нормативно-правовые акты включены в раздел «Нормативная база» под №№ 19 и 41 соответсвенно. |
| **5** | **Замечания Министерства промышленности и торговли Самарской области № МП-32/2648 от 25.12.2019** |  |
| 5.1 | Необходимо дополнить проект геоданными в форматах MIF/MID | Необходимые данные размещены в Федеральной геоинформационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в карточке проекта Генерального плана городского округа Похвистнево.  Дополнительно в адрес администрации городского округа Похвистнево направлены указанные геоданные. |
| **6** | **Замечания, поступившие в ходе публичных слушаний 04-05 февраля 2019 в городском округе Похвистнево** |  |
| 6.1 | Увеличить площадь для размещения инвестиционных площадок в городе Похвистнево к югу от железной дороги и автомобильной дороги Самара-Бугуруслан | Замечание принимается. Площадь для размещения промышленных объектов на инвестиционных площадках увеличена на 63,4 га. |
| 6.2 | Сформулировать в материалах генерального плана обоснование для исключения из границ города Похвистнево участков, расположенных в охранных зонах инженерной инфраструктуры в микрорайонах Красные пески и Волчья Яма | Замечание принимается. Параметры охранных зон и требования законодательства РФ добавлены в материалы по обоснованию Генерального плана |
| 6.3 | Предусмотреть территорию для размещения индивидуальной жилой застройки в микрорайоне Волчья Яма (северо-восток, т.н. «Вязовские дачи») | Замечание принимается. В микрорайоне Волчья Яма дополнительно образуется зона индивидуальной жилой застройки площадью 5,79 га. |
| 6.4 | Предусмотреть увеличение численности населения городского округа Похвистнево на расчетный срок Генерального плана | Замечание принимается. Для реализации государственной политики в области демографии произведен расчет различных сценариев динамики численности населения с её увеличением к 2040 году. |
| 6.5 | Проверить корректность отображения границ полосы отвода железной дороги по территории города Похвистнево | Земельный участок, занятый железной дорогой, нанесен на графические материалы проекта в строгом соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости. |
| 6.6 | Исключить планируемые объекты местного значения городского округа Похвистнево на территории микрорайона Венера | Замечание принимается. Указанные объекты исключены из материалов генерального плана. |
| 6.7 | Сформулировать в материалах генерального плана обоснование для исключения из границ поселка Октябрьский участков, занятых объектами инфраструктуры добычи нефти. | Замечание принимается. Параметры охранных зон и требования законодательства РФ добавлены в материалы по обоснованию Генерального плана |
| 6.8 | Уточнить площадь территорий, доступных для размещения индивидуальной жилой застройки | Площадь зон, занятых планируемой индивидуально жилой застройкой скорректирована в связи с её увеличением в микрорайоне Волчья Яма. |